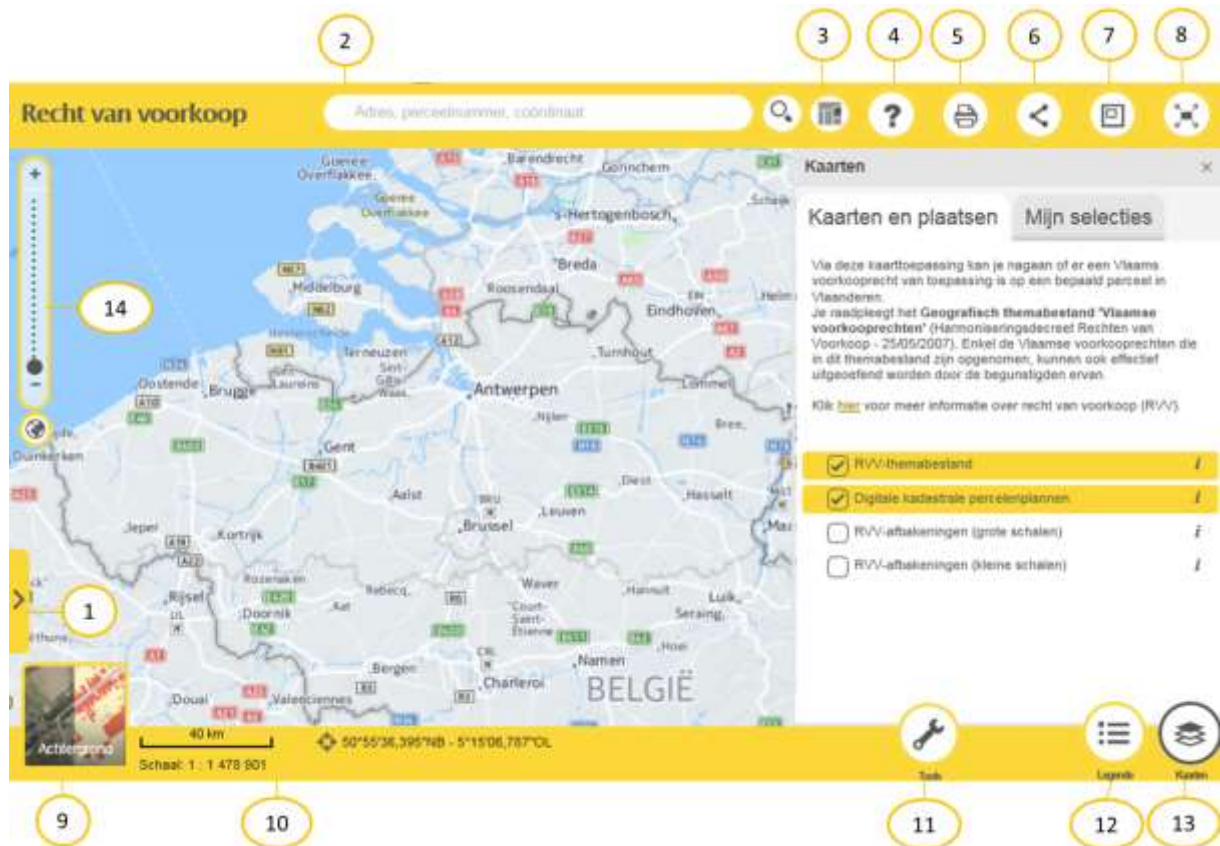


Recht van voorkoop - themabestand Handleiding – v2.0



Document versie 2.3

De Kaarttoepassing



- | | | | |
|---|-----------------------------|----|-------------------------------------|
| 1 | Kaarttoepassing kiezen | 8 | Bekijken op volledige schermgrootte |
| 2 | Zoeken | 9 | Achtergrondkaart kiezen |
| 3 | Zoeken via perceelnummer | 10 | Coördinaten en schaal |
| 4 | Help, disclaimer en bronnen | 11 | 'Tools', met meten en tekenen |
| 5 | Afdrukken | 12 | Legende opvragen |
| 6 | Delen | 13 | Kaarten kiezen |
| 7 | Overzichtskaart | 14 | In- en uitzoomen |

TIP : Zoom voldoende in om percelen op de kaart te zien !

1. Kaarttoepassing kiezen



Bij opstart van een kaarttoepassing zie je links een venster met andere mogelijke Geopunt-kaarttoepassingen. Kiezen voor een andere kaarttoepassing dan deze waarin je actief werkt gebeurt via het uitschuifbaar paneel links op de kaart. Wanneer dit paneel dicht is kan je het altijd terug zichtbaar maken via de knop



Dit zijn de beschikbare Geopunt-kaarttoepassingen en wanneer je welke toepassing het best gebruikt:

- **Bouwen:** al wie bouwplannen heeft, kan in deze toepassing informatie raadplegen over geluidsbelasting, risico op overstrooming, de dichtstbijzijnde Seveso-bedrijven, rioleringen, gewestplanbestemming, enz...
- **Geopunt-kaart:** voor opzoeken van interessante plaatsen, tonen van geografische kaarten bovenop een achtergrondkaart, tonen van eigen geografische services of KML-data op de kaart, routeberekening, hoogteprofiel opvragen en voor meten en tekenen op de kaart.
- **Gewestplan:** raadplegen van het 'Gewestplan' van Vlaanderen.
- **Hinder in kaart:** wil je meer weten over actuele en geplande werkzaamheden en andere hinder op de weg, start dan de 'Hinder in kaart'-kaarttoepassing op.
- **Hoogtekaart:** biedt het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen en de mogelijkheid om een hoogteprofiel op te vragen aan.

- **INSPIRE**: voor het tonen van INSPIRE-datasets op de kaart.
- **Recht van voorkoop – themabestand**: via deze toepassing kan je opzoeken of er een recht van voorkoop geldt op een bepaald perceel in Vlaanderen.
- **Reis door de tijd**: via een aantal historische kaarten kan je zien hoe plaatsen geëvolueerd zijn doorheen de tijd.
- **Vergelijk kaarten**: biedt de mogelijkheid om kaarten met elkaar te vergelijken aan.
- **Vrije tijd**: in één oogopslag tal van toeristische trekpleisters, sportaccommodaties, speelzones, bibliotheken,... in jouw buurt.
- **Waterlopen**: deze applicatie biedt je een overzicht van de gegevens van de Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA).
- **Wonen en leven**: in één oogopslag de dichtstbijzijnde kinderopvangcentra, scholen, sportaccommodaties, parkings, .. in jouw buurt.

Klik op de afbeelding in het links uitschuifbare venster om de gewenste kaarttoepassing op te starten. Aangeduide plaatsen, gekozen achtergrond, getekende routes of geometrieën worden meegenomen van je start-kaarttoepassing naar je nieuw gekozen kaarttoepassing, tenminste wanneer deze functionaliteit voorhanden is in de kaarttoepassing waar je dan terecht komt.

2. Zoeken



Na intypen in het tekstveld bovenaan van onderstaande gegevens of een deel ervan:

- het adres (bijvoorbeeld Meir, Antwer)
- het kadastraal perceelnummer (bijvoorbeeld 44562A/) ⁽¹⁾(zie hiervoor ook 'Zoeken via perceelnummer')

kan je een keuze maken uit een voorgestelde suggestielijst van passende waarden. Na keuze uit de lijst wordt de gekozen plaats getoond op de achtergrond. De gekozen plaats is ook zichtbaar in het kaartenvenster aan de rechterkant (zie ook '13. Kaarten kiezen')

¹ Kadastraal perceelnummer = CaPaKey = de unieke (kadastrale) perceelidentificatie die de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (A.A.P.D.) toekent aan elk perceel in België. De CaPaKey is een concatenatie van de deelsleutels kadastrale afdelingscode, kadastrale sectiecode en kadastraal perceelnummer:

- NIS-code van de kadastrale afdeling: cijfer (5 posities);
- Kadastrale sectie: hoofdletter (1 positie);
- Kadastraal perceelnummer:
 - o Grondnummer: cijfer (4 posities);
 - o Bisnummer: separator '/', gevolgd door twee cijfers (3 posities);
 - o Letterexponent: '_' (indien geen letterexponent) of hoofdletter (1 positie);
 - o Cijferexponent: cijfer (= macht) (3 posities).

Alle cijferonderdelen zijn rechts gealigneerd en vooraan eventueel opgevuld met nullen. Bijvoorbeeld 44503E0001/00A000.

Evenzo is het mogelijk in dit zoekveld coördinaten in decimale LAT-LON (CRS:WGS84, EPSG: 4326) graden in te geven. Volgende inputformaten zijn mogelijk:

- o 50,3
- o 50 3
- o 50.9126,3.8265
- o 50,9126 3,8265
- o 50.9126 3.8265


De gebruikte projectie is Web Mercator (EPSG 3857 of srid: 900913). Let op: zelf vooraf omrekenen van de coördinaten naar hun decimale vorm is noodzakelijk!

De coördinaten kunnen ook als XY-coördinaten in Lambert72 worden ingegeven, bijvoorbeeld:

- o 102785,194563
- o 102785 194563
- o 102785.45,194563.55
- o 102785,45 194563,55
- o 102785.45 194563.55

Voor het zoeken naar een perceelnummer dien je minstens 5 cijfers in te vullen vooraleer een suggestielijst met perceelnummers getoond kan worden.

Na keuze uit de suggestielijst wordt de gekozen plaats of gekozen perceel getoond in het scherm 'Kaarten' > 'Mijn selecties' > 'Mijn plaatsen' (zie hiervoor 'Kaarten kiezen') en op de achtergrondkaart. Gevonden percelen worden getekend op de kaart met een blauwe omranding. Gevonden adressen en gemeenten worden

aangeduid met  .

Gebruik je de Enter -toets in het zoekveld of gebruik je de knop met het vergrootglas, dan wordt het tonen van de ingegeven waarde op de achtergrondkaart onmiddellijk uitgevoerd.

Recht van voorkoop opvragen over een perceel

Om na te gaan of er een recht van voorkoop van toepassing is op een perceel, dien je het perceel eerst op te zoeken. Dit kan via het tekstveld hierboven beschreven of via het opzoeken van het perceelnummer (zie hiervoor 'Zoeken via perceelnummer'). Wanneer je genoeg ingezoomd hebt op de kaart, kan je een perceel aanklikken en het recht van voorkoop van het perceel opvragen. Het resultaat van de bevraging

wordt vervolgens geopend in een nieuw venster 'Resultaat bevraging' rechts op het scherm.



Klik je terug op de knop 'Kaarten' rechts onderaan het scherm, dan opent zich het kaartenvenster opnieuw.

Om het resultaat van een bevraging van het gekozen perceel opnieuw te zien, moet je terug op dat perceel klikken, of terug in het zoektekstveld met het perceelnummer gaan staan en op Enter duwen of op het vergrootglas klikken.


Elk aangeklikt of gevonden perceel wordt samen met zijn perceelnummer of CaPaKey getoond in het kaartenvenster bij 'Mijn selecties' onder 'Mijn plaatsen' (zie hiervoor 'Kaarten kiezen'). Als je op een perceel klikt, dan wordt automatisch gezoomd en gecentreerd naar dat perceel.


Als er geen recht van voorkoop van toepassing is op het gekozen perceel krijg je hiervan melding in het venster 'Resultaat bevraging' en wordt een lege lijst van begunstigden getoond.

Als er wel recht van voorkoop van toepassing is op het gekozen perceel wordt een lijst getoond met één of meerdere soorttypes Vlaamse voorkooprechten, de desbetreffende begunstigden en hun volgorde van uitoefening. ⁽¹⁾

Je kan de lijst rangschikken volgens soorttype, begunstigde of volgorde. Dit rangschikken gebeurt door te klikken op de kolomhoofden.

Het is mogelijk het resultaat van de bevraging af te drukken (zie hiervoor 'Afdrukken').

Het is ook mogelijk het zoekresultaat onzichtbaar te maken. Klik hiervoor op de verwijderknop  bovenaan de lijst.

Je kan de lijst met de types rechten van voorkoop ook exporteren als een csv-bestand via de export-knop . Vooraf dien je aan te vinken welke begunstigden je in je exportbestand wenst op te nemen.

3. Zoeken via perceelnummer



¹ Een RVV-record bestaat, in deze context, uit het soorttype Vlaams voorkooprecht (SOORTTYPE), de begunstigde van dat voorkooprecht (BEGUNSTIGDE) en zijn volgorde (VOLGORDE BEGUNSTIGDE).

Het is mogelijk om het nummer van een perceel hier op te bouwen wanneer volgende gegevens gekend zijn:

- Gemeente waar het perceel ligt
- Afdeling
- Sectie
- Perceelidentificatie

Klik op de knop en kies uit de voorgestelde waarden in de keuzelijsten. Na keuze wordt het perceelnummer opgebouwd en bijbehorend adres getoond. Klik op

Toon op kaart

om het gevonden perceel te tonen op de kaart.

4. Help, disclaimer of bronnen



Deze pagina geeft meer uitleg over het gebruik van Geopunt en over de bronnen van Geopunt die gebruikt zijn in de kaarttoepassingen. Ook handleidingen van de kaarttoepassingen worden hier aangeboden en er is een disclaimer opgenomen.

5. Afdrukken



Je kan de kaarten met al zijn gevonden plaatsen en gekozen kaarten afdrukken (zie hiervoor ook 'Kaarten kiezen').

Er zijn een aantal instellingen mogelijk vooraleer de kaart af te drukken:

- Oriëntatie van de afdruk: kies staand of liggend (deze keuzemogelijkheid is niet voor alle kaarttoepassingen voorzien).
- Volledig kaartbeeld of midden van het kaartbeeld: of het zichtbare deel of slechts het middelste deel van de kaart op het scherm wordt zo goed mogelijk weergegeven op de afdruk. De schaal van de kaart bij afdruk is ook nog afhankelijk van keuze voor staand of liggend afdrukken. Kiezen voor volledig kaartbeeld geeft een minder gedetailleerd kaartbeeld dan kiezen voor midden van het kaartbeeld.
- Type van de afdruk: kies als PDF-bestand of als PNG-bestand. Indien gekozen wordt voor PNG dan is de grootte van de afbeelding ongeveer 50 kb groot.
- Is het venster 'Resultaat bevraging' actief dan kan je kiezen om dit ook af te drukken.
- De afdruk kan een zelfgekozen titel hebben. Deze titel verschijnt bovenaan de uitprint op elke pagina.
- Een extra omschrijving kan meegeven worden, welke onder de kaart op de afdruk zal verschijnen.

- Heb je een hoogtepfiel getekend op de kaart, dan kan je indien gewenst dit hoogtepfiel ook mee afdrukken.
- Is er een legende voor de gekozen kaarten of plaatsen dan, dan kan je indien gewenst deze ook mee afdrukken.

Je krijgt eerst een afdrukvoorbeeld te zien. De PDF of PNG kan je vervolgens afdrukken.

6. Delen



Je vindt bij 'Delen' de URL van de kaarttoepassing die je kan delen met anderen via e-mail of sociale media.

De URL omvat:

- het gebied van de kaart dat zichtbaar is;
- de gekozen achtergrond;
- eventueel gekozen kaarten;
- eventueel gevonden adressen, coördinaten, percelen;

Best zoom je vooraf zo goed mogelijk in naar de plaats op de kaart die je via de URL wil meenemen en duid je eventueel specifieke plaatsen aan.

Kies pas dan voor 'Delen' voor de volledige URL.

Het is belangrijk om te weten dat, wanneer je de URL gaat delen en deze wordt in een periode van 3 maanden niet aangeklikt, deze URL na die 3 maanden niet meer beschikbaar is.

7. Overzichtskaart



Via overzichtskaart is het zichtbare deel van de kaart te zien als deel van een grotere kaart. Door de kleine kader te verschuiven kan het kaartbeeld aangepast worden.

8. Bekijken op volledige schermgrootte



Via de maximaliseer-knop is het mogelijk de kaarttoepassing te bekijken zonder hoofdmenu en voettekst van de eigen Geopunt-website.

Terugkeren naar de oorspronkelijke schermgrootte met bovenaan het hoofdmenu en



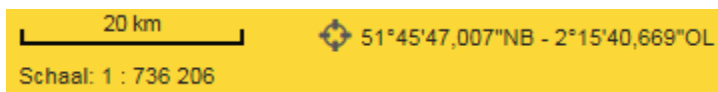
onderaan de voettekst kan via de minimaliseer-knop

9. *Achtergrondkaart kiezen*




Op elk moment kan je de achtergrond van de kaarttoepassing wijzigen. Je kan kiezen voor een stratenplan of voor een luchtfoto.

10. *Coördinaten en schaal*



De getoonde coördinaten zijn in lengtegraden en breedtegraden (graden, minuten en seconden). De kaart is weergegeven in het projectiesysteem Web Mercator Projectie (= Google / Bing Maps Projectie = EPSG:3857).

De schaal is zowel weergegeven als schaalbaar en als numerieke schaal.

Een punt op de kaart kan in verschillende coördinaten stelsels getoond worden. Klik hiervoor op de knop  onderaan het scherm. Beweeg vervolgens met de muis naar de plaats op de kaart waarvan je de coördinaten wenst te kennen

11. *Tools: meten, tekenen en hoogteprofiel opvragen*



Twee hulpmiddelen laten toe

- om de afstand tussen twee punten te gaan **meten**, de locatie van een punt te gaan bepalen of oppervlakte te laten berekenen van een gebied op de kaart.
- om punten, lijnen of willekeurige geometrieën te gaan **tekenen** op de kaarten.

1. Metten:

Klik op Tools, vervolgens op Meten. Kies voor

- oppervlakte via  of voor
- afstand via 

en kies de juiste eenheid door aanklikken van het pijltje rechts van de meeteenheid, bijvoorbeeld **Kilometer** \vee . Vervolgens klik op een punt op de kaart om het meten te starten. Klik op de stop-knop  om het meten te beëindigen. Het meetresultaat is dan zichtbaar in het meetvenster.

2. Tekenen:


Klik op Tools, vervolgens op Tekenen. Het tekenvenster wordt geopend.

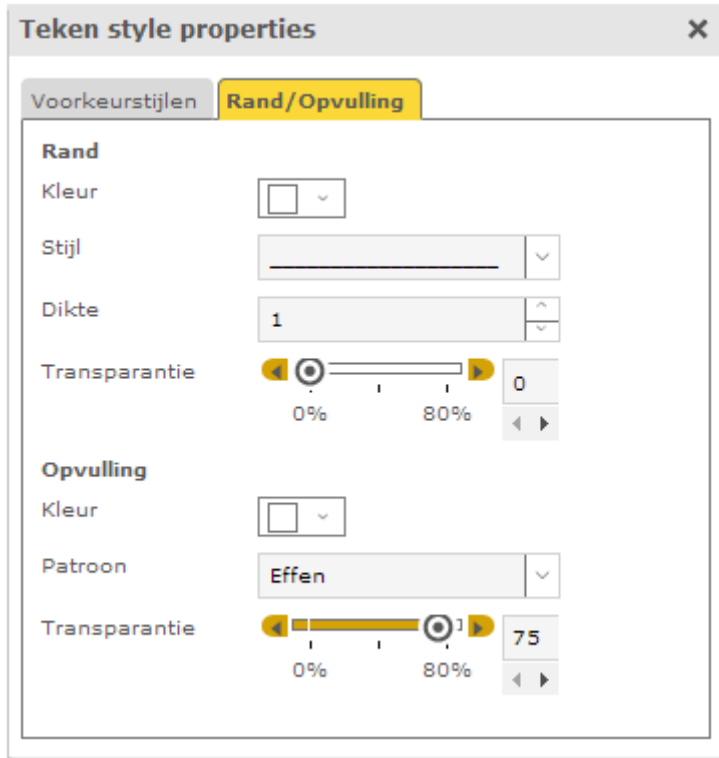


Kies eerst de vorm die je wil tekenen.

-  voor een punt
-  voor een rechte lijn
-  voor een gebroken lijn
-  voor een gebogen lijn
-  voor een rechthoek
-  voor een veelhoek
-  voor een willekeurige figuur
-  voor een cirkel
-  voor een ellips
-  voor een driehoek

Je kan de lijndikte, de kleur, de opvulling, de transparantie enz... van jouw figuur of lijn zelf kiezen. Opgelet: dit moet je doen **vooraleer** je begint te tekenen! Eens je figuur is getekend, kan je niets meer aan de stijl van de figuur veranderen. Je kan de tekenstijl aanpassen in het 'Tekens style

properties-venster' dat je oproept via de knop . Dit 'Tekens style properties-venster' opent ook automatisch als je begint te tekenen.



Nadat je eventueel de tekenstijl hebt aangepast, start met tekenen op de kaart:

- voor een rechte lijn, gebogen lijn, willekeurige figuur, ellips: muisknop ingedrukt houden
- voor een gebroken lijn, veelhoek: éénmalig klikken


Om te stoppen met tekenen gebruik de stop-knop .


Verplaats, vergroot, verklein of draai een tekening via de knop .


Wijzig de vorm van een tekening via de knop .


Tekst schrijven op de kaart kan via de knop .

Verwijder een tekening via aanklikken  en vervolgens aanklikken van de tekening die je wil verwijderen.

Verwijder alle tekeningen op de kaart via .

Getekende geometrieën worden ook getoond in het kaartenvenster (zie hiervoor ook 'Kaarten kiezen'). Via  bij 'Mijn selecties' kan je ook daar

getekende figuren verwijderen van de kaart of via het 'oogje'  kan je een figuur onzichtbaar maken.

Je kan een geometrie die je getekend hebt een naam geven. Klik op de geometrie en geef een zelf gekozen naam in. Opgelet: om de info van een geometrie op te vragen, moet je eerst het tekenvenster sluiten. Dit doe je door op  te klikken in het tekenvenster.

12. **Legende opvragen**




Indien er kaarten met legendes geselecteerd zijn, dan kan je door middel van deze knop deze legendes opvragen.

13. **Kaarten kiezen**



Deze knop opent het 'Kaarten en plaatsen' venster. De kaarttoepassing 'Recht van voorkoop-themabestand' toont bij het opstarten al twee geografische lagen bovenop de achtergrondkaart: 'RVV-themabestand' en 'Digitale kadastrale percelenplannen'. Om de percelen van de kaarten te kunnen zien bovenop de achtergrond, moet je wel genoeg inzoomen!




Het is mogelijk meer dan één kaart tegelijkertijd bovenop de achtergrondkaart te tonen.

Naast een geografische kaart is een icoon  terug te vinden. Klik hierop voor meer info over de kaart.

Telkens een kaart gekozen wordt uit de lijst, licht de Tab 'Mijn selecties' van het kaartenvenster even op, wordt deze vermeld in het venster 'Mijn kaarten' binnen 'Mijn selecties' en wordt deze getoond bovenop de achtergrondkaart.

Na het zoeken van een adres of perceel via het zoekvenster (zie hiervoor 'Zoeken' of 'Zoeken via perceelnummer') worden gevonden locaties getoond op de kaart en tevens in het venster 'Mijn plaatsen' binnen 'Mijn selecties'. Als je op een perceel of adres klikt onder 'Mijn selecties', wordt er automatisch ingezoomd op dat geselecteerde perceel of adres.

Beschikbare functionaliteiten binnen 'Mijn selecties':

- Via het transparantie-icon  verschijnt er voor alle kaarten of plaatsen een schuifbalk waardoor deze deels of geheel transparant gemaakt kunnen worden.
- Via het oog-icon  per kaart of plaats kan deze zichtbaar of onzichtbaar op de kaart gemaakt worden.
- Via het vuilbak-icon  kan een kaart of plaats terug verwijderd worden van de achtergrondkaart.
- Het is mogelijk via verticaal slepen binnen het venster 'Mijn kaarten' of 'Mijn plaatsen' de ene kaart of plaats boven of onder de andere kaart of plaats te gaan tonen.

14. *In- en uitzoomen*



Hiermee kan je meer of minder detail zien op de kaart. Via klik op de wereldbol wordt het grondgebied Vlaanderen passend getoond binnen de toepassing.

Je kan ook inzoomen door een kader te tekenen op de kaart. Hiervoor houd je de 'shift-toets' ingedrukt en trek je een kader met de muis of touchpad. Bij loslaten ben je ingezoomd op het aangeduide gebied.

ANNEX:

Document versie 2.1 t.o.v. document versie 2.0:

- Aanvulling in paragraaf '1.Kaarttoepassing kiezen': nieuwe kaarttoepassing 'Bouwen'

Document versie 2.2 t.o.v. document versie 2.1:

- Aanvulling in paragraaf '1.Kaarttoepassing kiezen': nieuwe kaarttoepassing 'Vrije tijd'

Document versie 2.3 t.o.v. document versie 2.2:

- Aanvulling in paragraaf '1.Kaarttoepassing kiezen': nieuwe kaarttoepassing 'Waterlopen'
- Je kan nu ook cirkels, rechthoeken en driehoeken tekenen op een kaart.